

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Kiểm tra điều kiện cơ sở vật chất kỹ thuật, dịch vụ phục vụ khách du lịch  
đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch**

Thực hiện Luật Du lịch; Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch; Nghị định số 142/2018/NĐ-CP ngày 09/10/2018 của Chính phủ sửa đổi một số quy định về điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Quyết định số 29/QĐ-SDL ngày 15/2/2023 của Giám đốc Sở Du lịch tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Tổ kiểm tra điều kiện tối thiểu về cơ sở vật chất kỹ thuật và dịch vụ phục vụ khách du lịch đối với các cơ sở lưu trú du lịch trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2023.

Hôm nay, vào hồi 14. giờ 00 ngày 4.. tháng 12. năm 2023.

**Tổ Kiểm tra của Sở Du lịch gồm các ông (bà) có tên sau đây:**

1. Bà: Phạm Thị Hồng Quyên – Phó Trưởng phòng Quản lý Du lịch - Tổ trưởng.
2. Bà: Nguyễn Thị Thùy Linh – Chuyên viên phòng Quản lý du lịch - Thành viên.
3. Bà: Đỗ Thị Hương - Chuyên viên Phòng Quản lý Du lịch - Thành viên, thư ký.
4. Ông: Trần Trọng Phú – Trưởng phòng Môi trường Cảnh quan – Ban QL. Quần thể danh thắng Tràng An, Thành viên.

**Tiến hành kiểm tra cơ sở lưu trú: Cơ sở Little Tràng An**

Địa chỉ: Thôn Ích Duệ, xã Ninh Nhất, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình

Đại diện cơ sở: Ông Bùi Hữu Trội

Điện thoại: 0832.799888

Email: .....

**NỘI DUNG KIỂM TRA**

Sau khi đại diện cơ sở báo cáo tình hình cụ thể về cơ sở lưu trú, Tổ Kiểm tra kiểm tra các thủ tục pháp lý về kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch, kiểm tra thực trạng cơ sở vật chất, kỹ thuật và dịch vụ tại cơ sở lưu trú, Tổ Kiểm tra ghi nhận:

**I. Các thủ tục pháp lý về kinh doanh lưu trú du lịch theo quy định**

1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: Số 09A8018135 đăng ký lần đầu ngày 16/5/2022 do UBND TP. Ninh Bình cấp

2. Các giấy tờ về an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm, bảo vệ môi trường của cơ sở:

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh trật tự số 342/GCN do Công an TP. Ninh Bình cấp ngày 06/7/2023.

- Biên bản kiểm tra xác nhận điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an xã Ninh Nhất kiểm tra ngày 24/4/2023.

.....  
.....

## II. Kiểm tra thực trạng cơ sở vật chất kỹ thuật, trang thiết bị, dịch vụ của cơ sở lưu trú du lịch và các nội dung khác có liên quan

### 1. Cơ sở vật chất kỹ thuật, trang thiết bị:

a. Tổng số lao động: 02 người

b. Tổng số vốn đầu tư xây dựng: 500 triệu

c. Tổng số phòng: 3 phòng

Phòng 1 giường: ..... 2 ..... Giá phòng: ..... 230.000 đ / phòng .....

Phòng 2 giường: ..... 1 ..... Giá phòng: ..... 280.000 đ / phòng .....

Phòng .... giường : ..... 1 ..... Giá phòng: ..... 1 .....

d. Cơ sở vật chất kỹ thuật, trang thiết bị:

...- Tại khu vực phòng nghỉ: có giường, đệm, chăn ga gối, bàn ghế uống nước, .....

...- Tại khu vực phòng vệ sinh: có bồn rửa mặt, bồn vệ sinh với bồn sen, vật dụng cá nhân cho từng khách, khăn mặt, khăn tắm, .....

...- Khu vực đón tiếp khách: có bàn ghế tiếp khách chưa có bảng niêm yết giá dịch vụ, bảng nội quy tại cơ sở

.....  
.....  
.....

## 2. Dịch vụ tại cơ sở lưu trú:

không.

## 3. Các nội dung khác:

Cơ sở nằm trong quy hoạch Cảng viên Văn Hải Trưng An.  
Đã điều theo Quyết định quy hoạch số 766/QĐ-UBND ngày  
03/9/2022 về việc phê duyệt quy hoạch khu cảng viên Văn  
Hải Trưng An.

Hiện nay cơ sở được xây dựng dạng nhà cấp 4, có thể  
xem xét cảng nhân từ điều kiện tạm thời kinh doanh  
lưu trú du lịch.

## III. Đánh giá, yêu cầu của Tổ Kiểm tra:

Sau khi kiểm tra cơ sở Little Trưng An, tổ kiểm tra có  
một số ý kiến như sau:

Đề nghị cơ sở thực hiện nghiêm các quy định của nhà  
nước về kinh doanh lưu trú du lịch.

Đề nghị cơ sở bổ sung bảng niêm yết giá, nơi quy tại  
cơ sở.

Thực hiện chế độ báo cáo hàng kỳ định kỳ hàng tháng  
theo biểu mẫu số 01/HĐL-CSLT ban hành kèm theo.

thông tư số 18/2021/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2021 mã đơn  
đã hướng dẫn.....

..... để nghi cơ sở chi cơ chủ tương di dài, kế hoạch quốc  
phòng mặt bằng, tuân thủ chấp hành các quyết định  
của nhà nước.....


Biên bản này là kết quả ghi nhận thực tế, là cơ sở thống nhất kết quả giữa  
các thành viên trong Tổ Kiểm tra trình Giám đốc Sở Du lịch tỉnh Ninh Bình xem  
xét, quyết định. Biên bản được lập thành 02 bản, có nội dung và giá trị như nhau,  
mỗi bên giữ 01 bản. Biên bản được đọc lại cho tất cả mọi người cùng nghe, nhất trí  
thông qua và cùng ký tên vào biên bản.

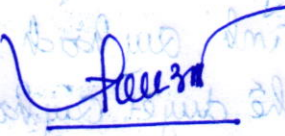
Buổi làm việc kết thúc vào hồi ..15..giờ ..20'..ngày ..4.../..12.../2023./.

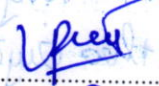
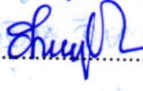
**ĐẠI DIỆN CƠ SỞ  
LƯU TRÚ DU LỊCH**

**TỔ TRƯỞNG  
TỔ KIỂM TRA**

**THÀNH VIÊN  
TỔ KIỂM TRA**

  
Lưu Hữu Giới

  
Phạm Thị Hồng Quyên

  
Trần Trọng Phú  
  
Nguyễn P. P. Linh

Phạm Thị Hồng Quyên